

**VENDIM**  
**Nr.26, datë 15.1.2020**

**PËR KRYERJEN E AKTEKSPERTIZËS SË THELLUAR NË NDËRTESAT E DËMTUARA**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 18, të ligjit nr.8402, datë 10.9.1998, “Për kontrollin dhe disiplinimin e punimeve të ndërtimit”, të ndryshuar, dhe të nenit 34, të ligjit nr.97/2019, “Për miratimin e aktit normativ, me fuqinë e ligjit, nr.9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë dhe të ministrit të Drejtësisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Njësitë e vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse shtetërore do të kryejnë aktekspertizë të thelluar për të gjitha objektet për të cilat kërkohet një rivlerësim më i thelluar, mbështetur në aktkonstatimet ose aktvlerësimet paraprake të Institutit të Ndërtimit apo të grupeve përkatëse të inspektimit.

2. Aktekspertiza e thelluar i vihet në dispozicion Institutit të Ndërtimit për kryerjen e oponencës. Instituti i Ndërtimit jep opinionin e tij, i cili mbizotëron mbi aktekspertizën e thelluar dhe zbatohet nga njësitë e vetëqeverisjes vendore ose autoritetet përgjegjëse.

3. Kryerja e aktekspertizës së thelluar për objektet, publike ose private, që janë klasifikuar me shkallë dëmtueshmërie DS4 dhe DS5, bëhet sipas tarifave:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a) Dokumentimi gjeometrik dhe teknik për objektet pa dokumentacion teknik    | 150 lekë/m <sup>2</sup> ; |
| b) Aktekspertiza   | 40 lekë/m <sup>2</sup> ;  |
| c) Analiza strukturore e thelluar përfshin azhurnimin gjeometrik dhe teknik: |                           |
| i. Provat laboratorike   | 200 lekë/m <sup>2</sup> ; |
| ii. Studimit të thelluar   | 300 lekë/m <sup>2</sup> ; |
| ç) Projekti i ndërhyrjeve rehabilituese/përshtatëse                          | 200 lekë/m <sup>2</sup> . |

4. Për objektet pa projekt teknik të realizohet dokumentimi gjeometrik dhe teknik i strukturës së objektit, që përfshin realizimin e:

a) detajimit gjeometrik, planeve të strukturave dhe të dimensionimeve gjeometrike të elementeve strukturale;

- b) projektimit simulues;  
c) studimit gjeologjik dhe projektit simulues të themeleve.

5. Aktekspertiza e thelluar përfshin, si më poshtë vijon:

a) Mbledhjen e të gjithë dokumentacionit ligjor dhe teknik për objektin, si:

- i. projektin arkitektonik;  
ii. projektin konstruktiv;  
iii. lejet e dhëna nga autoritetet përgjegjëse;  
iv. studimin gjeologjiko-inxhinierik dhe dokumentacionin topografik të objektit;  
v. studimin sizmik;  
vi. procesverbalet e punimeve të maskuara;  
vii. raportin e llogaritjes së strukturës.

b) Evidentimin e ndryshimeve gjeometrike në strukturën e objektit gjatë kohës së shfrytëzimit;

c) Përditësimin gjeometrik të strukturës;

- c) Mbledhjen e dokumentacionit të zbatimit;
- d) Katalogimin e dëmtimeve në objekt;
- dh) Gjykimin inxhinierik në bazë të raportit të llogaritjes së strukturës, të dokumentacionit të zbatimit dhe të shkallës së dëmtimit;
- e) Konkluzionet për origjinën dhe shkallën e dëmtimit të objektit dhe përcaktimit të nivelit të dëmtimit nga aktekspertizat e mëparshme.

6. Analiza e thelluar përfshin:

- a) studimin e dokumentacionit të përcaktuar në shkronjën “a”, të pikës 4, të këtij vendimi;
- b) studimin e strukturave sipas përcaktimeve të SSH EN 1998-3:2005:
  - i. Studimi gjeometrik;
  - ii. Studimi i materialit;
  - iii. Studimi i detajimeve.
- c) studimin e strukturave, që do të shoqërohet me kryerjen e testeve, me shkatërrim dhe pa shkatërrim, sipas përcaktimeve të dhëna në standardin shqiptar SSH EN 1998-3:2005, ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me të;
- ç) realizimin e studimit gjeologjik;
- d) realizimin e studimit sizmik;
- dh) në mungesë të projekteve, do të realizojë projektim simulues bazuar në kushtet teknike në fuqi;
- e) evidentimin dhe katalogimin e dëmtimeve;
- ë) analizën lineare, sipas përcaktimeve të dhëna në standardin shqiptar SSH EN 1998-3:2005, ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me të, të përshtatshme për tipin e strukturës. Ngarkimi sizmik të bëhet sipas procedurës së përcaktuar në standardin shqiptar SSH EN 1998-3:2005 ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me të;
- f) analizën jolineare, sipas përcaktimeve të dhëna në standardin shqiptar SSH EN 1998-3:2005, ose specifikimeve teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me të, sipas njëres nga metodat e përshtatshme për tipin e strukturës që po analizohet;
- g) konkluzionin për performancën e godinës, sipas metodologjisë bazuar në standardin shqiptar për sizmicitetin dhe ngarkimin sizmik, sipas kushteve teknike dhe procedurave, sipas përcaktimeve në specifikimet teknike dhe/ose standarde të tjera të barasvlefshme me standardin shqiptar për sizmicitetin;
- gj) rekomandimet për ndërhyrjet strukturale të nevojshme për kthim të strukturës konform kushteve teknike dhe përshtatjen sipas standardeve shqiptare ose specifikimeve teknike dhe/ose standardeve të tjera të barasvlefshme me to.

7. Projekti i ndërhyrjeve rehabilituese/përshtatëse hartohet në bazë të kushteve teknike të projektimit në fuqi dhe të standardeve evropiane të transpozuara. Hartimi i projektit mbështetet në rekomandimet e analizës së thelluar dhe përfshin të gjitha detajet e nevojshme për ndërhyrje si dhe metodologjinë e aplikimit.

8. Ngarkohen njësitë e vetëqeverisjes vendore dhe Instituti i Ndërtimit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR  
**Edi Rama**